



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2023-2702

Teollisuustontin 8-8012-7 myynti, os. Varikkotie 4

Peseba Oy / Sebastian Lindholm on lähettänyt 19.6.2023 sähköpostilla hakemuksen teollisuustontin 698-8-8012-7 os Varikkotie 4 lunastamisesta.

Tonttia koskeva vuokrasopimus on allekirjoitettu 18.6.2019 ja se on voimassa 24.4.2049 asti.

Vuokra-alueella on havaittu kohonneita öljyhiilivetyypitoisuuksia joissa öljyhiilivetyypitoisuus C10 - C40 oli 12.000 - 24.000 mg/kg. Kohteesta on tehty PIMA-ilmoitus Lapin ELY-keskukselle. Alueella ei saa tehdä pilaantuneen maaperän puhdistustöitä ennen kuin Lapin ELY-keskus on antanut kohteeseen tehdyn ilmoituksen johdosta pima-päätöksen. Alueen kunnostamisesta vastaa vuokralainen /pilaantumisen aiheuttaja.

Vuokraoikeus on kirjattu Kiinteistötietojärjestelmässä (KTJ) Peseba Oy:n nimiin. Tontin vuokrat on maksettu 30.6.2023 asti ja vuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvollisuus on täytetty. Tontilla sijaitsee vuokralaisen omistama rakennus.

Kiinteistötunnus: 698-8-8012-7

Laitostunnus: 698-8-8012-7-L1

Kaavamerkintä: T II

Pinta-ala: 6563 m²

Rakennusoikeus: 1640 krs-m²

Liitteet:

1 Kauppakirjaluonnos 8-8012-7

Päätöksen peruste

Yhdyskuntasuunnittelulautakunnan delegointipäätös 24.5.2022 § 66, jonka mukaan kaupungingeodeetti päättää vuokrasopimuksen perusteella myytävän teollisuus- tai liiketontin luovuttamisesta kun rakennusvelvollisuus on täytetty.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki myy teollisuustontin 698-8-8012-7 kaupunginhallituksen 26.6.2023 §231 päätöksen mukaisella 85.319 euron kauppahinnalla.

Myyntipäätös on voimassa 30.11.2023 saakka, johon mennessä kauppakirja tulee allekirjoittaa.

Kauppahinta tulee olla maksettuna etukäteen ennen kaupantekotilaisuutta.

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion 300 euroa (v. 2023). Ostaja maksaa myös kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja lainhuudatuskustannukset.

Muut ehdot ovat noudatetun käytännön ja liitteenä olevan kauppakirjamallin mukaiset.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Kauppahinta 85319 € 2989.300.1000.1000.alviton
Kauppakirjan laadinta 180 € 3294.324.1000.4300.sis.alv.24%.YL32940
Kaupanvahvistajan palkkio 120 € 3294.3000.1000.4300.alviton.YL32940
Vuokran palautus ajalta 20.6. - 30.6.2023 yhteensä 82,67 € 34300.alviton.1000.1250
Yhteyshenkilö: Sakari Manninen, puh. 040 5229187, etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Tiedoksi

Peseba Oy / Sebastian Lindholm; Paikkatieto ja tonttipalvelut / Outi Martikainen,
Jukka Björkbacka ja Sakari Manninen

Allekirjoitus

kaupungingeodeetti Pertti Onkalo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
9.8.2023 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 94

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.